

Pronájem bytu 2+kk 38 m², Praha - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**18 500 Kč**
za měsíc+1000 Kč zálohy na služby
+ elektrina a plyn, vratná
jistota 19500 Kč, provize
19500 Kč + DPH

Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026.Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o velikosti 38m², situovaný v cihlovém domě na Hartigově ulici. Všechna okna jsou orientovaná do klidného vnitrobloku. Po domluvě možná úprava na 2+1-

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s pračkou
- Toaleta je umístěna samostatně
- Koupelna se sprchou a umyvadlem
- Větší ložnice nabídne dostatek prostoru i pro pracovní kout a praktickou komoru
- Menší obývací pokoj je vybaven kuchyňskou linkou a prostorem k sezení

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Žižkova - mezi parky Vítkov a Parukářka. Výborná občanská vybavenost v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Biskupcova vzdálena dvě minuty pěšky od bytu. Do několika minut se dostanete na stanice metra Flora (A), Palmovka (B) i Želivského (C).