

## Pronájem světlého bytu 2+1 (54,6 m and sup2;) v žádané lokalitě Šantrochova, Praha 6 Břevnov

Šantrochova, 16200, Praha 6, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.075 Kč (dle počtu osob) + vratná kauce 20.500 Kč + elektřina + provize RK 20.500 Kč



Vyřizuje

**Monika Dráždilová****Tel.:** +420 776767220**GSM:** +420 776767220**E-mail:**[monika.drazdilova@qara.cz](mailto:monika.drazdilova@qara.cz)

Z

|                               |                       |                                  |                     |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54.6 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý               |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobé a klidné bydlení s perfektní občanskou vybaveností a přírodou na dosah? Nabízím Vám k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt 2+1 o podlahové ploše 54,6 m and sup2;, který se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu (bez výtahu) v klidné ulici Šantrochova, kousek od stanice metra Petřiny.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení skvělou lokalitu a funkční interiér, výhodou je i orientace oken na dvě protilehlé strany.

Do bytu vstoupíte předsíní, kde je nová velká vestavěná šatní skříň, která pojme vše potřebné. Z předsíně vedou dveře

do moderní zděné koupelny s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, přípravou na pračku a závěsným WC s integrovaným odsáváním přímo z mísy + klasický ventilátor.

Další dveře z předsíně vedou do kuchyně, kde naleznete kompletně vybavenou kuchyňskou linku včetně spotřebičů. Z kuchyně vedou dveře i do jednoho z pokojů. Oba pokoje mají i samostatné vchody ze šatny, která navazuje na předsíň od které je oddělena dveřmi. V šatně jsou další dvě starší šatní skříně.

, ZŠ je hned vedle domu, v docházkové vzdálenosti od domu je několik mateřských škol, supermarkety (Billa, Lidl), kavárny a restaurace, lékárna, poliklinika Petřiny nebo Ústřední vojenská nemocnice.

Okolí nabízí i sportovní a rekreační možnosti, pár minut chůze od domu jsou krásné zahrady Břevnovského kláštera, v dosahu je i Obora Hvězda a park Ladronka, který je ideální pro procházky, běh nebo inline brusle.

Petřiny mají skvělé spojení do centra Prahy i na letiště. Stanice metra A Petřiny je cca 6 minut chůze od domu, na tramvajovou a autobusovou zastávku dojdete za 3-4 minuty.

Platby:

- měsíční nájemné: 20 500 Kč/měsíc
- zúčtovatelné poplatky: 4.075 Kč/měsíc
- vratná kauce: 1 měsíční nájem
- provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je volný k nastěhování a je určen pro zájemce o dlouhodobý pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Kontaktujte mě pro sjednání termínu!