

## Patrový rodinný dům 8+1 s terasou v srdci Krušných hor - Abertamy

Pražská, Abertamy



**7 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	507 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Patrový rodinný dům 8+1 s velkou terasou v srdci Krušných hor nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a krásné horské přírody. Nemovitost se nachází v klidné části obce Abertamy, obklopené lesy a přírodou, přesto s dobrou dostupností centra i kompletní občanské vybavenosti.

Dům má zastavěnou plochu 142 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 220 m<sup>2</sup>. Díky svému dispozičnímu řešení je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení či rekreaci, tak i jako zajímavá investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy.

V prvním patře se nachází dvě samostatné místnosti, další pokoj s vlastní koupelnou, samostatná toaleta s komorou a vstup na prostornou terasu, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Druhé patro tvoří světlý obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnice, další pokoj a koupelna s vanou a toaletou. V podkroví jsou umístěny další dvě obytné místnosti, které

mohou sloužit například jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Součástí domu je také sklep se třemi místnostmi a garáž. K dispozici je rovněž parkovací stání přímo u domu.

Abertamy jsou vyhledávanou horskou lokalitou v blízkosti Ski areálu Plešivec a dalších sportovních i volnočasových aktivit. V okolí najdete běžkařské tratě, cyklostezky, turistické trasy, restaurace i další služby, díky kterým je tato oblast atraktivní po celý rok.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné horské bydlení, rekreační objekt nebo investici v atraktivní části Krušných hor.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.