

## Novostavba rodinného domu 4+kk s terasou a zahradou v Popovicích u Plzně

41, Všeruby



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petra Palušná**  
Tel.: +420 377 422 427  
GSM: +420773969809  
E-mail:  
[petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	670 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete od ruchu města? V obci Popovice u Chrančovic nedaleko Všerub nabízíme novostavbu moderního rodinného domu, jedná se o pohodlné bydlení v klidné venkovské lokalitě s dostatkem soukromí a se skvělou dostupností. Do Plzně se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut jízdy autem.

Samostatně stojící přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk s důrazem na praktičnost nabízí podlahovou plochu 143 m<sup>2</sup> s terasou 37 m<sup>2</sup>, která příjemně propojuje interiér se zahradou. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu - k dispozici jsou dvě koupelny a dvě toalety.

Dům je postaven z kvalitních materiálů - zdivo Ytong a je zateplen polystyrenem, samozřejmě jsou plastová okna s trojskly, teplovodní podlahové vytápění, tepelné čerpadlo vzduch/voda a 190 l zásobník na TUV. Voda je čerpána z vlastního 80 m vrtu, odpad sveden do ČOV. Při výstavbě byl kladen důraz na energetickou úspornost, nízké provozní náklady a komfort bydlení. Výhodou je kamerový systém a aplikací dálkově ovládaná brána. Na pozemku o výměře 670

m<sup>2</sup> je zpevněná plocha pro pohodlné parkování dvou automobilů.

Pokud hledáte moderní bydlení s dostatkem soukromí, přírody a zároveň výbornou dostupností do města, tato novostavba v Popovicích může být ideálním řešením právě pro Vás.

Rádi Vám poskytneme více informací i kompletní projektovou dokumentaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.