

Prodej Rodinný dům, 130m²

Luční, 69151, Lanžhot



2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Slezáková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji starší, prostorný, rohový rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města Lanžhot, který nabízí ideální základ pro vytvoření pohodlného rodinného bydlení.

Nemovitost prošla přístavbou v roce 1971 a disponuje užitnou plochou cca 130 m². Do domu se vstupuje bočním vchodem přes prostornou předsíň. Dispozice nabízí čtyři pokoje, kuchyni s komorou a koupelnu. V rámci rekonstrukce ji lze pohodlně rozdělit i na dvě menší bytové jednotky s vlastním vchodem. Celková plocha pozemku činí 244 m².

Součástí domu je i garáž a dům je částečně podsklepený. Na uzavřeném menším dvorku, který poskytuje příjemné soukromí, se nachází spíž a technická místnost, které rozšiřují praktické zázemí domu

V roce 2003 byla provedena výměna plastových oken. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, k dispozici je také vlastní studna a jímka na dešťovku.

Velkou výhodou je klidná lokalita a prostorné parkoviště přímo naproti domu.

Dům je určen k celkové rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení dle vlastního vkusu v oblíbené lokalitě města Lanžhot, které nabízí příjemné bydlení s bohatým kulturním a společenským životem a zároveň

výbornou dopravní dostupnost. Město má ideální napojení směrem na Břeclav, Hodonín, Brno, stejně tak na Slovensko i do Rakouska. V okolním lužním lese se také nachází řada krásných cyklostezek a památek, což z něj činí atraktivní lokalitu pro bydlení

Energetický štítek RD dosud nebyl zpracován, proto je nemovitost dočasně uváděna v energetické třídě G.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118146.