

## Prodej prostorného, patrového RD, vhodný pro přestavbu na bytový dům, se zahradou, nám. J.V. Kamarýt

náměstí J. V. Kamarýta, Velešín



**7 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	744 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej velice prostorného, patrového RD, vhodný pro přestavbu na bytový dům, se společným nádvořím a zahradou, soubor nemovitostí situovaný v centru města na ulici náměstí J.V. Kamarýta, Velešín, okres Český Krumlov.

Soubor nemovitostí s možností přestavby na bytový dům se společným nádvořím a zahradou.

Dům ve velice dobrém udržovaném stavu po částečné rekonstrukci, dvě obytná podlaží, dvě samostatné bytové jednotky, prostor pro vytvoření dalších dvou, malometrážních bytů a dále s možností půdní vestavby další bytové jednotky, společný vstupní prostor do domu, původní průjezd, nádvoří s vybetonovanou pochozí, a manipulační plocho, venkovní posezení, kůlna, prostorná zahrada s ovocnými stromy a vjezdem z vedlejší, souběžné ulice.

Objemná nemovitost s nutností osobní prohlídky.

Nemovitost napojena na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.  
Vytápění ÚT s plynovým kotlem, el. akumulční kamna, ohřev vody bojlerů.  
Veškeré info u makléře zakázky.