

**Pronájem bytu 2kk, 47m<sup>2</sup>, ul. Černokostelecká, Praha 10 - Strašnice**

Černokostelecká, 10000, Praha 10, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 5 200 Kč



Vyřizuje

**Anastasiia Berlizova****Tel.:** +420 722573629**GSM:** +420 722573629**E-mail:**[anastasiia@goldkeyreality.](mailto:anastasiia@goldkeyreality.cz)

cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

## POPIS NEMOVITOSTI: ID:82R

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu tichý byt na ulici Černokostelecká, Praha 10 Strašnice.

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem. Okna směřují do vnitrobloku, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

Byt se pronajímá zařízený. V obývacím pokoji se nachází pohovka a police pro úložný prostor. V ložnici jsou dvě postele a velká šatní skříň. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči. Koupelna a toaleta jsou oddělené.

Datum nastěhování: 1. července 2026.

Nájemné: 22 500 Kč/měsíc

Poplatky: 5 200 Kč/měsíc (včetně elektřiny a plynu)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize: 27 000 Kč

Celková částka k nastěhování: 84 700 Kč.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází zastávka Vinice (tramvaje č. 7 a 19), stanice metra Strašnická (linka A) je přibližně 10 minut chůze. Rychlé spojení do centra Prahy i do oblastí Malešice, Žižkov a Vinohrady.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

-----  
. Černokostelecká, Praha 10 Strašnice.

4 . . .

. . . . .

: 1 2026 .

: 22 500 Kč/

: 5 200 Kč/ ( )

: 30 000 Kč

: 27 000 Kč

: 84 700 Kč.

. Vinice ( 7 19), Strašnická ( A) 10 . Malešice, Žižkov Vinohrady.