

## Prodej prostorného bungalovu 5+1 s bazénem, saunou a dvougaráží v Orlově u Příbrami

Příbram



**12 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petra Palušná**  
**Tel.:** +420 377 422 427  
**GSM:** +420773969809  
**E-mail:**  
[petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1683 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný a velmi dobře dispozičně řešený rodinný dům typu bungalov o užitné ploše 286 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Orlov na okraji Brdských lesů, jen několik minut od centra Příbrami.

Dům stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 1 683 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní bydlení pro větší rodinu i dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s navazující kuchyní a spíží, odkud je přímý vstup na částečně zastřešenou terasu s venkovním krbem a krásným výhledem do okolní krajiny i na Příbram. Dále zde najdete tři samostatné pokoje, dvě koupelny s WC, další samostatné WC, prádelnu se sprchovým koutem a rozsáhlou relaxační zónu s vnitřním bazénem, saunou, odpočívárnou a ochlazovacím bazénkem.

V suterénu je k dispozici posilovna, skladové prostory a technické zázemí domu.

Dům byl postaven v roce 1991 z kvalitního zdiva o tloušťce 45 cm. Je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Zachovány byly původní dřevěné okenní výplně s dvojskly, elektřina je vedena v mědi. Vytápění zajišťuje automatický kotel s podavačem na tuhá paliva, jako záložní zdroj slouží elektrokotel. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Samozřejmě je zavedený internet, alarm zabezpečující dům i garáže, a dálkově ovládaná vjezdová brána.

Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti města. Centrum Příbrami s kompletní občanskou vybaveností je na dosah a Praha je vzdálena přibližně 35 minut jízdy autem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.