

Pronájem bytu 3+kk/2xB, 86m², ul. Hrašeho, Praha 8 - Čimice, zařízený, 2x garážové stání

Hrašeho, Praha 8, Praha



39 000 Kč

za měsíc

včetně 2 garážových stání
+ poplatky 7.000 Kč +
energie 1.000 Kč. Kauce 2x
nájem + provize RK.



Vyřizuje

Martina Marešová

Tel.: 774 611 299

GSM: 774611299

E-mail:

maresova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, světlý byt 3+kk, o ploše 86m² (celková plocha včetně dvou balkónů je 101m²), ve 2. podlaží v novostavbě z roku 2022, ulice Hrašeho, Praha 8 - Čimice, v blízkosti Čimického rybníku a přírodního parku Drahaň - Troja.

Byt je kompletně zařízen nadstandardním vybavením a nábytkem. Kuchyň je propojená s obývacím pokojem a je vybavena spotřebiči značky AEG, kamennou pracovní deskou, indukční varnou deskou, výrobníkem ledu a filtrované vody, americkou lednicí a množstvím pracovního i úložného prostoru.

V obývacím pokoji je nainstalované nepřímé osvětlení knihovny a skříňky pod televizí. Z ložnice je vstup na jeden z balkónů, na druhý, vybavený balkonovým nábytkem, se vchází z obývacího pokoje. Ve vstupní chodbě jsou na míru vyrobené úložné skříně a botník.

V koupelně vana, pračka a sušička značky AEG a WC. Druhé WC je zvlášť. Orientace bytu je na jihozápad.

Součástí jsou dvě garážová stání v podzemí. Dále jsou součástí dva balkony s výhledem do zeleně čimického lesa a také sklep.

V domě je také kočárkárna a krytá parkovací stání pro návštěvníky.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, školek a škol. Přímo před domem je dětské hřiště, které se v následujících týdnech bude rozšiřovat.

V blízkosti je Albert a Lidl a cca 2,5km vzdálené je OC Krakov, Billa, lékárna, pošta, fitness a saunu.

Lokalita má výborné dopravní spojení do centra města i do přírody, v blízkosti je zastávka autobusu Libeňská.

Volný od 1. července 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.