finpos
realitní kancelář

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **1086/RZ/3**

Prodej rodinného domu Kunín

Kunín

Neuvedeno

za nemovitost

info o ceně u RK

Vyřizuje
Tomáš Peřina
Tel.: 775 696 295
GSM: 775 696 295
E-mail:
tomas.perina@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	249 m^2
Užitná plocha:	144 m^2	**Plocha parcely:**	6216 m^2
Umístění objektu:	okraj obce	**Doprava:**	autobus
Komunikace:	dlážděná	**Elektřina:**	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	**Ostatní rozvody:**	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v obci Kunín, který splní očekávání i náročnějších zájemců hledajících komfortní bydlení, dostatek soukromí a harmonii s okolní přírodou. Nemovitost zaujme nejen promyšleným dispozičním řešením, ale také pečlivě udržovaným pozemkem a množstvím praktických prvků pro pohodlný každodenní život. Srdcem domu je světlá a prostorná kuchyň s jídelním koutem plynule propojená s obývacím pokojem. Tento otevřený prostor vytváří příjemnou atmosféru pro rodinný život, společná setkání i chvíle odpočinku. Součástí domu je také pracovna, praktická šatna a útulná zimní zahrada, která nabízí ideální místo pro relaxaci během celého roku. Koupelna je navržena s důrazem na pohodlí a nabízí masážní vanu i samostatný sprchový

kout. O příjemný tepelný komfort se stará podlahové vytápění v kombinaci s plynovým kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev teplé užitkové vody. Součástí nemovitosti je dvojgaráž s dálkově ovládanými sekčními vraty. Celý pozemek je oplocen. Přední část tvoří elegantní kovaný plot, zbývající oplocení je řešeno pletivem. Vjezd na pozemek je zajištěn dálkově ovládanou bránou. Velkou předností této nemovitosti je rozsáhlá a pečlivě upravená zahrada s okrasnými keři, vzrostlými stromy a dostatkem prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Komfort údržby zajišťuje automatická závlaha a robotická sekačka. Na zahradě se nachází pergola pro příjemné posezení a dva zahradní domky poskytující praktický úložný prostor. Dům je napojen na vodovod, elektřinu 400 V, plyn i internet. Odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod. Samozřejmostí je kamerový systém a alarm, které přispívají k bezpečí a klidnému bydlení. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci moderního komfortu, soukromí a klidného bydlení v příjemné lokalitě s výborným zázemím pro rodinný život. Přijďte se podívat, těším se na Vás.