

Prodej rodinného domu Kunín

Kunín

**14 990 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Peřina**Tel.:** 775 696 295**GSM:** 775 696 295**E-mail:**tomas.perina@rkfinpos.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet uprostřed obce a přitom mít pocit, že jste na samotě. Přesně tohle nabízí rodinný dům v Kuníně.

Za bránou zůstává běžný ruch vesnice a začíná váš vlastní prostor. Rozsáhlý pozemek se vzrostlou zelení vytváří kolem domu příjemné soukromí, přesto jste přímo v Kuníně a vše potřebné máte na dosah.

Samotný dům nabízí velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Jeho přirozeným centrem je prostorná kuchyň s jídelní částí propojená s obývacím pokojem. Nechybí pracovna, praktická šatna ani zimní zahrada - ideální místo pro ranní kávu, čtení nebo chvíli klidu.

Koupelna nabízí masážní vanu i samostatný sprchový kout. O příjemný tepelný komfort se stará podlahové vytápění v kombinaci s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody.

K domu patří dvojgaráž s dálkově ovládanými sekčními vraty. Celý pozemek je oplocen, přední část doplňuje elegantní kovaný plot a vjezd zajišťuje dálkově ovládaná brána.

Jednou z největších předností této nemovitosti je zahrada. Rozsáhlá, udržovaná, se vzrostlými stromy a okrasnými keři, které vytvářejí přirozené soukromí. Její součástí je prostorná pergola s venkovní kuchyní, kde můžete grilovat, posedět s rodinou nebo strávit letní večer s přáteli. Na pozemku jsou také dva zahradní domky a stále zbývá dostatek prostoru pro děti, odpočinek, zahradničení nebo další využití podle vašich představ. O pohodlnější údržbu se stará automatická závlaha a robotická sekačka.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu 400 V, plyn a internet. Odpadní vody jsou řešeny vlastní čističkou odpadních vod. Součástí vybavení je také kamerový systém a alarm.

Velikost pozemku navíc nabízí další zajímavý potenciál – možnost jeho rozdělení na stavební parcely. Nemovitost tak nemusí být zajímavá pouze jako nadstandardní rodinné bydlení, ale nabízí i prostor pro budoucí využití části pozemku.

Tenhle dům není jen o počtu místností a metrech čtverečních. Je především o prostoru, soukromí a možnosti žít po svém.

Samota uprostřed vesnice.

Přijďte se podívat osobně. Teprve na místě zjistíte, kolik klidu a prostoru tahle nemovitost skutečně nabízí.

Těším se na Vás.