

## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, Dobříč

33151, Dobříč



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Gabriela Jirková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1567 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde mohou děti vyrůstat v klidu, v kontaktu s přírodou a daleko od ruchu města, tak tento rodinný dům, který můžete přetvořit přesně podle svých představ je pro vás tou ideální volbou.

Dům s výbornou dostupností do Plzně se nachází v malebné a klidné části obce Čivice nedaleko Dobříče a je určen k rekonstrukci, ale nabízí něco, co novostavby často postrádají jedinečnou atmosféru. Je ideální pro rodinu s dětmi, která touží po větší zahradě, bezpečném prostředí a životě blíž přírodě. Stejně tak může být krásnou chalupou pro víkendový odpočinek a únik z každodenního shonu či ruchu města a přesto se skvělou dostupností do Plzně.

Součástí nemovitosti je zahrada o velikosti 718 m, která přímo vybízí k vytvoření místa pro rodinné chvíle dětské hřiště, bazén, pergolu, pěstování vlastních bio produktů. Jsou zde vysazené již ovocné stromy- třešně, jabloně, meruňka. Na pozemek navazuje strmá stráň 713m<sup>2</sup> porostlá stromy, která je součástí pozemku. Stráň může být využitelná například k chovu drůbeže, nebo oveček. Naopak dodává místu jedinečný přírodní charakter a kouzelnou atmosféru v každém ročním období.

Velkou výhodou domu je také možnost vybudování dvougeneračního bydlení. Prostorná půda nabízí příležitost vytvořit si další obytnou část ideální například pro větší rodinu, samostatné bydlení pro prarodiče nebo další komfortní, podkrovní apartmán pro děti. Součástí domu je i garáž 18m<sup>2</sup> a menší technická místnost, které zajišťují další uložný prostor či využití garážového stání autem.

Technické údaje:

obecní voda přivedena k hranici pozemku

topení - tuhá paliva krb

přítok vody z pramene přímo do domu

elektrina již zavedena

nová jímka

příprava možnosti ohřevu vody bojlerem

technická místnost umístěn bojler a nádrž na zachycení vody z pramene

příprava na půdní vestavbu již nataženy sítě

Proč si toto místo zamilujete:

možnost rekonstrukce podle vlastních představ

potenciál pro dvougenerační bydlení

soukromí a příjemná atmosféra

klidná lokalita obklopená přírodou

ideální prostředí pro rodinný život

zahradu s velkým potenciálem pro relax, pěstování produktů i dětské hry

dobrá dostupnost do Dobříše i směrem na Prahu

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit skutečný domov pro svou rodinu, tento dům může být pro vás začátkem nové životní kapitoly.

Velmi ráda Vás zde provedu a sdělím veškeré informace.

Realitní makléřka Gabriela Jirková