

Byt 4+kk 119 m², ul. K Náhonu, Praha 9 - Hloubětín

K náhonu, 19800, Praha 9, Praha



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Vybíralová

Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:

petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2.7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný slunečný byt 4+kk s pracovnou, komorou a dvěma terasami s výhledem do zeleně. Dům je v uzavřeném areálu s ostrahou uprostřed Přírodního parku Smetanka. Podél areálu vede cyklostezka a běžecká trasa podél Rokytky.

Přesná adresa: K náhonu 987/6, Praha 9 - Hloubětín

Dispozice: přízemí: dva samostatné pokoje se zádveřím, koupelna s vanou a toaletou, WC pro hosty, dvě terasy, obývací pokoj s jídelnou, kuchyňským koutem a komora pod schody; podkroví: samostatná ložnice, pracovna, koupelna s toaletou a sprchovým koutem; suterén domu: sklep a jedno parkovací stání

Velikost: 118,8 m², terasa 1 20,6 m², terasa 2 6,7 m², sklep 2,7 m²

Patro: 4./ 5. nadzemní podlaží

Zařízení: částečně zařízený nábytkem, bude upřesněno na prohlídce, předokenní žaluzie

Spotřebiče: elektrický sporák, digestoř, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, pračka ani sušička v bytě není

Vytápění: dálkové vytápění

Ohřev vody: dálkový ohřev

Internet: zařizuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: tramvajová zastávka Starý Hloubětín, metro Hloubětín pár minut pěšky nebo tramvají, poblíž je také vlaková zastávka Praha Libeň

Občanská vybavenost: Obchodní centrum Hloubětín, Billa, Lidl, O2 arena, školy, školky, restaurace, Poliklinika Vysočany, mnohá sportoviště a další

Orientace: jihozápad

Nájemné: 55000,-

Poplatky: 9500,-/ měsíc, plus elektřina převod na nájemce

Kauce: 110000,-

Provize: 55000,- včetně DPH 21%

Začátek nájmu: 1. 8. 2026

Podmínky nájmu: smlouva na 1 rok s možností prodloužení, preferovaný dlouhodobý pronájem;