

## Prodej byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

Dlouhá, 47006, Česká Lípa



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii a užitnou plochou 69,8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu v ulici Dlouhá v České Lípě, na okraji oblíbeného sídliště Špičák. Byt je po částečné rekonstrukci a představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

V bytě bylo vybudováno zděné bytové jádro a došlo k výměně kuchyňské linky. Okna jsou plastová, podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Nemovitost nabízí možnost dokončení rekonstrukce dle vlastních představ, díky čemuž si nový majitel může byt upravit přesně podle svých požadavků.

Velkou výhodou této nabídky je samotná lokalita. Sídlíště Špičák patří mezi vyhledávané části České Lípy díky množství zeleně, klidnému okolí a zároveň velmi dobré dostupnosti služeb. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékař, lékárna, zastávky MHD i další občanská vybavenost potřebná pro pohodlné každodenní fungování. V okolí domu je dostatek parkovacích míst a nechybí ani možnosti pro procházky, sport či volnočasové aktivity.

Měsíční poplatky pro jednu osobu činí 4.360 Kč. Energetická náročnost budovy je ve třídě D. Financování rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte

evidenční číslo zakázky N118147.