

Byt 2+1/L, 74 m², Praha 3 - Žižkov, ul. Jeseniova

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Realitní kancelář
Honzík**
honzik@honzik.cz
Tel.: 296 326 086
GSM: 724593303
E-mail: honzik@honzik.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 74 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Lodžie: 3 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy - na Žižkově, v klidné ulici Jeséniova. Byt o celkové ploše 74 m² se nachází částečně v přízemí (jeden pokoj do ulice) a v 1. patře (druhý pokoj, kuchyň a lodžie do dvora) udržovaného cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné řešení - z prostorné vstupní haly je samostatný vstup do obou pokojů, kuchyně se špajzem, koupelny, odděleného WC a komory. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 3 m², orientovaná do klidné části domu a přístupná z kuchyně.

Byt je v původním, avšak funkčním stavu, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně na míru.

Velkou předností je samotná lokalita - Žižkov nabízí výbornou občanskou vybavenost, množství zeleně, kaváren, restaurací i skvělou dostupnost do centra města.

Základní informace:

- dispozice 2+1
 - podlahová plocha bytu 71 m²
 - lodžie 3 m²
 - sklep
 - osobní vlastnictví
 - přízemí/ 1. patro ze 4 pater
 - cihlový udržovaný dům
 - výtah
 - původní stav
 - vhodné k rekonstrukci
 - atraktivní lokalita Praha 3 - Žižkov
- Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v širším centru Prahy, s možností úprav dle vlastního vkusu.