

## Prodej, chata, 962 m<sup>2</sup>, Černošín Lažany

Černošín



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Gluck**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 725 335 970

**E-mail:**

[tomas.gluck@century21.cz](mailto:tomas.gluck@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	962 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kouzelné místo pro odpočinek od městského shonu, obklopené nádhernou přírodou a s absolutním soukromím? Pak by vám tato nabídka neměla uniknout.

Máme pro vás na prodej útulnou patrovou chatu o zastavěné ploše 29 m<sup>2</sup>, která se nachází na velkorysém pozemku o celkové výměře 962 m<sup>2</sup> v klidné obci Lažany nedaleko Černošína. Objekt prošel v roce 2020 vkusnou rekonstrukcí, kde se například dělali nové podlahy, střešní krytina nebo předokenní rolety. Chata je podsklepená a nabízí dvě nadzemní podlaží. Voda je zajištěna z vlastní vrtané studny a díky filtračnímu systému čepujete přímo v chatě pitnou vodu. Odpad je sveden do jímky na vývoz a o pravou chatovou atmosféru i teplo se starají krbová kamna, která lze v případě potřeby doplnit elektrickými přímotopy.

Dispozičně je chata řešena jako 2+1, přičemž v přízemí najdete příjemný obývací prostor navazující na kuchyňský kout a v patře pak klidovou zónu na spaní. Největším benefitem je však rozlehlá a slunná zahrada, která přímo vybízí k relaxaci, zahradničení nebo večernímu posezení s přáteli. Myslelo se i na praktickou stránku věci, a proto je na pozemku k dispozici dostatek místa pro parkování, kolny na uložení všeho co je potřeba nebo i venkovní sprcha.

Okolní krajina nabízí úchvatné výhledy do lesů a luk, které máte doslova na dosah ruky a nedaleko je i řeka Mže. Autem jste ve Stříbře za pouhých 12 minut, v Tachově do půl hodiny a z Plzně sem pohodlně dorazíte za necelých 50 minut.

Pokud vás tato oáza klidu zaujala, zavolejte a domluvte si prohlídku, rádi vás místem provedeme.