

STAVEBNÍ POZEMEK NA ŠUMAVĚ S VÝHLEDEM NA HRAD KAŠPERK

Sušice

**3 955 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karolina Kahle**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:**info1@elwestreality.cz**Celková plocha:** 3 500 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné místo pro rodinný dům i rekreační chalupu | Zaluží u Sušice

Nabízíme ke koupi výjimečný stavební pozemek o rozloze 3 500 m² v malebné obci Zaluží na Šumavě, pouhých 5 km od Sušice.

Pozemek je mírně svažité, orientovaný na jižní stranu a nachází se na velmi klidném a slunném místě obklopeném loukami a lesy, s nádhernými výhledy do šumavské krajiny a na dominantu hradu Kašperk. Díky své poloze nabízí soukromí, čistou přírodu a atmosféru typickou pro Šumavu. Příjezd k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu nebo rekreační chalupy se zastavitelností až 30 %. Velkou výhodou je již přivedená elektrická přípojka přímo na pozemku. Vodu lze řešit vlastním vrtem, přičemž dostatek vody byl potvrzen studnařem. Odpad je možné řešit BIO septikem nebo ČOV.

Součástí nabídky je také možnost přikoupení vedlejšího pozemku o velikosti 2 272 m², na kterém se rovněž nachází elektrická přípojka a již zbudovaný vrt na vodu o hloubce 60 m. Taktéž je možno v rámci nabídky poskytnout již vypracovanou projektovou dokumentaci.

Lokalita zaujme nejen krásnými výhledy a minimem okolní zástavby, ale také výbornou dostupností do Sušice.

Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro trvalé bydlení, rekreaci nebo investici v jedné z nejkrásnějších částí Šumavy.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.