

## Prodej bytu 2+kk

Zvoncovitá, 15500, Praha 13, Praha



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Polášková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 483 933

**E-mail:**

[tereza.polaskova@housevip.cz](mailto:tereza.polaskova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 2+kk v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, o podlahové ploše 45 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 2. patře panelového domu po kompletní rekonstrukci v žádané a klidné části Prahy 5 - Stodůlky, v ulici Zvoncovitá.

Dispozici bytu tvoří předsíň s vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj, koupelna s vanou a toaletou. K bytu náleží kóje 2 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt má zděné jádro a nová plastová okna orientovaná na sever.

Dům je po kompletní revitalizaci - nová fasáda a zateplení, nové výtahy, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 - Stodůlky, s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti jsou supermarkety, školy, školky, dětská hřiště, restaurace i sportoviště. V okolí se nachází například Albert či Tesco.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost MHD - v dosahu jsou stanice metra B Lužiny, stejně jako autobusové spoje a napojení na hlavní dopravní tahy směrem do centra i na Pražský okruh. Cesta do centra Prahy trvá přibližně 15-20 minut.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice s možností následného pronájmu.