

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Jaromíra Matuška v lokalitě Ostrava - Dubina

Jaromíra Matuška, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně advokátní  
úschovy kupní ceny a  
provize RK



Vyřizuje  
**Tomáš Řeha**  
Tel.: 722 484 787  
GSM: +420775991098  
E-mail:  
[tomas.reha@re-max.cz](mailto:tomas.reha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji exkluzivně nabízíme byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Jaromíra Matuška v lokalitě Ostrava - Dubina.

Hledáte investiční byt v původním stavu k rekonstrukci s nízkými měsíčními náklady, tak jste ho právě našli.

Byt 2+1 s podlahovou plochou 43.5 m<sup>2</sup> se nachází v 5.NP. bytového domu.

Byt je v původním stavu, nutná kompletní rekonstrukce.

K bytu náleží sklepní kóje.

S ohledem na nízké měsíční náklady je byt vhodný k investici s následným pronájmem.

V prezentaci byly použity vizualizace možného budoucího stavu a fotografie po foto-staging úpravě.

Pro podrobnější informace o nemovitosti, nebo pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců, majitelé upřednostní nejlepší obdržanou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.