

Rodinný dům 5+1, Strupčice

43114, Strupčice

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu patrového rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží v žádané lokalitě Strupčice.

V přízemí domu se nachází kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelnou a samostatné WC. V patře jsou pak k dispozici čtyři pokoje a koupelna.

Jedná se o kvalitní zateplenou ocelovou konstrukci se střechou Bramac. Vytápění je řešeno velmi úsporně pomocí tepelného čerpadla a podlahového vytápění. Je zde vybudovaný komín, takže je vše nachystané na to, abyste si zde v budoucnu mohli snadno instalovat vlastní krb.

Dům se prodává bez kuchyňské linky, abyste si ji mohli zařídit přesně podle vlastních představ. S tím vám rádi pomůžeme buď vám z kupní ceny odečteme 250 000 Kč, nebo si necháte vyhotovit novou kuchyňskou linku na míru. Ze společenské místnosti se vchází přímo na nezastřešenou terasu, která je ideální pro relaxaci a grilování. Samotný pozemek je terénně srovnaný, což vám dává skvělý, čistý začátek pro vytvoření vaší vysněné zahrady.

Fotka domu je pouze ilustrační.

Volný od 1. srpna.

V této lokalitě je k dispozici více stejných domů na prodej.

Strupčice jsou jednou z nejvyhledávanějších obcí v okolí. Je to velmi čisté a upravené místo se skvělou občanskou vybaveností, kde najdete školu, školku i lékaře. Velkým plusem je moderní sportovní areál s koupalištěm, kurty a bohatým vyžitím pro děti. Obec navíc leží v ideální vzdálenosti mezi Chomutovem, Jirkovem a Mostem, takže máte všude skvělou dostupnost.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.