



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03563

## Podnájem, Byt 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Benešov, ul. Suchánkova, garážové stání a sklep

Suchánkova, 25601, Benešov



**22 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.267 Kč  
měsíčně / na plochu bytu +  
elektřina se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Suchánkova v Benešově. Byt o velkorysé výměře 90 m<sup>2</sup> představuje ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti, přičemž k jednotce náleží i praktický nadstandardně prostorný sklep a vlastní

garážové stání (cca 6 x 3m), což vám zajistí maximální pohodlí i při parkování velkého auta.

Srdcem bytu je velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, kde najdete veškeré vestavěné spotřebiče včetně myčky, mikrovlnné trouby a indukční desky. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice s garnýžemi a osvětlením, připravené k vašemu nastěhování. Velkou výhodou je oddělená toaleta a moderní koupelna s vanou i podsvíceným zrcadlem, přičemž v bytě nechybí ani praktická komora s přípojkou na pračku, která uvolní místo v hlavních místnostech.

Lokalita Sucháňkovy ulice nabízí perfektní zázemí pro rodiny i pracující. Mateřská a základní škola jsou doslova v sousedství a na vlakové či autobusové nádraží se pohodlnou chůzí dostanete za 5 minut, což umožňuje rychlé spojení do Prahy. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety Penny a Lidl, zdravotnická zařízení i sportovní areály, a pokud zatoužíte po přírodě, cesta do nádherného zámeckého parku Konopiště začíná jen kousek od domu.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás