

**Pronájem bytu 2+kk, 56,5 m<sup>2</sup> s terasou 15,6m<sup>2</sup> - Praha - Kamýk**

Zimova, 14200, Praha 12, Praha

**19 800 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková****Tel.:** 774 430 141**GSM:** +420 721 685 376**E-mail:**[budkova@capehopereality.](mailto:budkova@capehopereality.cz)

cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý nezařezaný byt 2+kk s prostornou terasou v novostavbě developerského projektu Nad Modřanskou roklí v pražském Kamýku ve 4 patře.

Obyvatelům domu je k dispozici dále společná kočárkárna a dětské hřiště.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou, přípojka na pračku, pračka není součástí pronájmu
- obývací pokoj spojený s kuchyňskou linkou (trouba, digestoř, indukční deska, myčka, lednice není součástí pronájmu)
- ložnice
- velká terasa ideální pro relaxaci, grilování nebo odpočinek s výhledem na okolí

Další výhody:

- Rekuperace
- Zděný sklep 3,2 m<sup>2</sup>
- Kočárkárna v domě
- Energetická náročnost budovy je B
- Možnost pronájmu parkovacího stání v -2PP - 1 800 Kč/měsíc a sklepa (zděný) - 500 Kč/měsíc

Poplatky spojené s užíváním bytu: 4 769 Kč + převod elektřiny na nájemce.  
Kauce činí dva měsíční nájmy včetně záloh na služby. Provize RK činí 19 800 Kč  
Určeno k dlouhodobému pronájmu.

Okolí:

- MHD a doprava: Autobusové zastávky - linky 165, 197, 215 a noční 904. Ke stanici metra C - Chodov nebo Kačerov trvá cesta autobusem necelých 15 minut. Tramvaj č. 17 přímo před domem.
- Obchody a služby: V blízkosti se nachází supermarket Lidl, obchodní centrum Novodvorská Plaza (se spoustou obchodů, restaurací a kaváren) a další menší obchody v okolí.
- Rekreace a příroda: Okolí je bohaté na zelené plochy - v blízkosti najdete Kamýcký les a přírodní park Modřanská rokle, ideální pro procházky, běhání nebo cyklistiku.