

Prodej komerčního objektu - bývalá sušárna chmele, Blšany, okres Louny

Blšany



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

petr.andrasek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou stavbu bez č.p./č.e. v obci Blšany, dříve využívanou jako sušárna chmele. Objekt představuje zajímavou příležitost pro investory či podnikatele hledající prostory s potenciálem pro skladování, lehkou výrobu nebo jiné komerční využití v souladu s územním plánem.

Budova má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, celková podlahová plocha činí přibližně 1 200 m². Stavba je v původním technickém stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních potřeb a budoucího využití.

Součástí prodeje je také navazující manipulační plocha o výměře 569 m². Přístup k nemovitosti je zajištěn po užití příjezdové komunikaci; objekt je proto vhodnější pro osobní a menší užitkovou dopravu, nikoliv pro kamionové zásobování.

Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností - nájezd na dálnici D6 (křižovatka Jesenice) je vzdálen přibližně 9 km, s pohodlným spojením směrem na Praha i Karlovy Vary.

Objekt není v současné době připojen na inženýrské sítě.

Dle platného územního plánu je nemovitost vedena v ploše SP - plochy smíšené a výrobní, což umožňuje široké spektrum budoucího využití dle platných regulativů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.