

## Prodej výrobního objektu, Tomíkovice

79065, Žulová

**21 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

**Burda Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji historický areál zámku Tomíkovice u Žulové v srdci Jeseníků. Historie místa sahá až do roku 1291, původně se jednalo o rychtu, která byla v roce 1671 povýšena na rytířský statek.

Areál tvoří několik budov s různým využitím – hlavní zámecká část vedená jako rodinný dům, další rodinný dům, administrativní prostory a rozsáhlé objekty určené pro výrobu a skladování. Výhodou je, že zámecká část není vedena jako kulturní památka.

Celková plocha pozemků činí 32 824 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost, orná půda a ostatní plocha. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2026 – část střech a administrativní prostory. Část objektu je aktuálně pronajata a prodává se včetně nájemního vztahu.

Areál nabízí široké možnosti využití – podnikání, sídlo firmy, výrobu, skladování, ubytování, eventový prostor nebo stylové bydlení s historickou atmosférou.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.