

## Prodej garáže 18 m<sup>2</sup>, Brno - Veverčí

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Přednost při výběru kupujícího bude dána zájemci se zájmem o koupi garáže i bytu ve stejném domě.



Vyřizuje

**Martin Klein**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Energetická náročnost:**

C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

nabízíme k prodeji zděnou garáž umístěnou v přízemí bytového domu na ulici Botanická v Brně.

V lokalitě, kde je parkování dlouhodobě omezené, představuje vlastní garáž praktické a stále cennější řešení pro každodenní využití i dlouhodobé uložení hodnoty.

Garáž je přístupná přímo z veřejné komunikace a navazuje na ni možnost parkování až dvou dalších automobilů. Kromě parkování osobního automobilu může sloužit také jako prostor pro uskladnění jízdních kol, motocyklů, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Nemovitost je vedena na samostatném listu vlastnictví, což umožňuje její nezávislé využití i budoucí převod.

Ve stejném domě současně nabízíme k prodeji také bytovou jednotku. Při výběru kupujícího bude proto upřednostněn zájemce se zájmem o koupi garáže společně s bytem, není to však podmínkou prodeje.

Podrobnější informace Vám rád poskytnu na vyžádání.