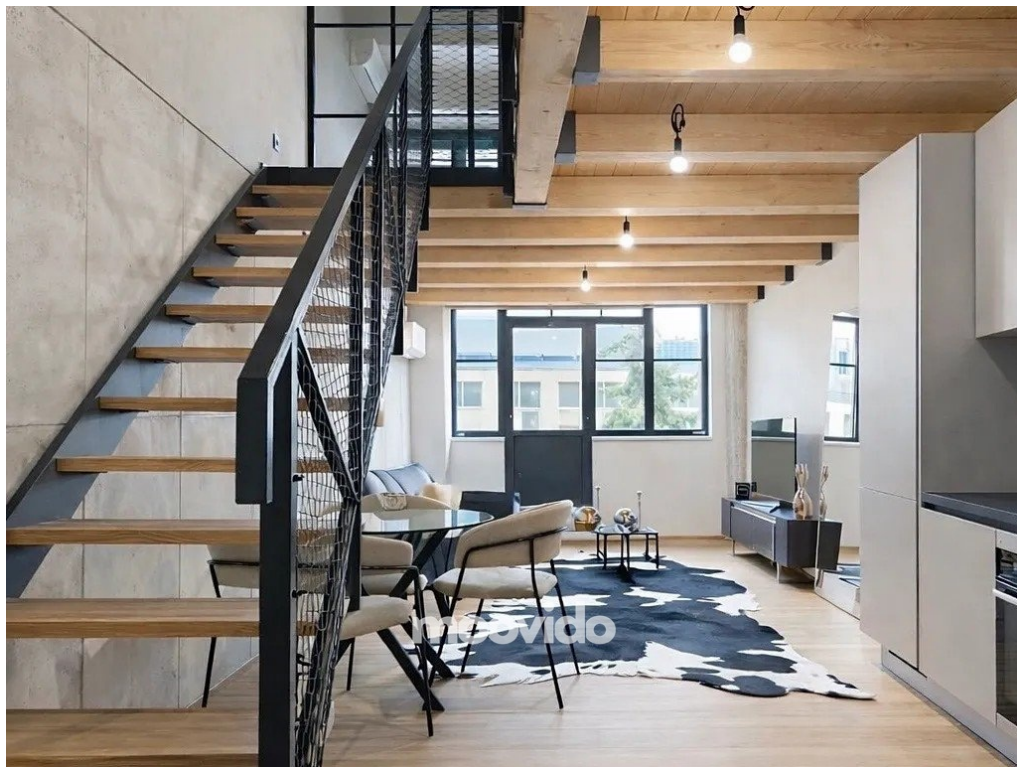


Prodej bytu 3+kk 71 m² Kolbenova, Praha - Vysočany

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního servisu a služeb RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právní



Vyřizuje

Eva Hanzlová**Tel.:** 277 010 722**GSM:** +420 775 357 125**E-mail:**eva.hanzlova@moovido.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji loftový byt 3+kk s galerií v rezidenci Loftý Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt vznikl přestavbou industriální budovy a nabízí vysoké stropy, velká okna a otevřený prostor.

Celková plocha 71 m² včetně ostatních ploch v bytě a balkonu v téměř rohové části domu s volným a otevřeným výhledem.

Dispozice:

předsíní, obývací pokoj s dokončenou kuchyňskou linkou a vstupem na prostorný balkon, koupelna, samostatné WC, ložnice, další pokoj s vlastní koupelnou a galerie vhodná jako pracovna či šatník.

Byt se prodává včetně kuchyně, pohovky v obýváku a postele v ložnici. V bytě je podlahové topení, klimatizace, rekuperace, předokenní rolety a chytré moderní ovládání domácnosti přes telefon. V celém bytě jsou dřevěné podlahy. V dome jsou dvě velké kolárny pro úschovu a čištění kol a uskladnění dalších věcí pro obyvatele domu.

Možnost investice - současný majitel může po dohodě zůstat krátkodobě v nájmu.

Byt je aktuálně v osobním vlastnictví, ale nabízí i zajímavou alternativu financování formou družstevního podílu. V takovém případě stačí na začátek pouze 25 % z kupní ceny 13 490 000 Kč a zbytek je možné postupně splácet formou družstevního nájmu (bez nutnosti dokládání příjmu).

Samozřejmě je možné byt financovat i standardně dle vlastních preferencí.

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, metro Kolbenova v docházkové vzdálenosti, naproti areál Pragovka.

Prohlídky po domluvě.