

Exkluzivní prodej moderního bytu 3+1 Drkolnov - Šachetní

Šachetní, 26101, Příbram



4 990 000 Kč

za nemovitost

+popl. 4000



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	viz foto mimo TV v obývacím pokoji
Umístění objektu:	sídlišťe	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně možný prodej prostorného, nově vymalovaného, světlého bytu 3+1 se zaskleným balkónem v Příbrami - ulice Šachetní. Byt o velikosti 65 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží sedmi patrového panelového domu. Součástí prodeje je sklepní kóje a je možné využít společné prostory - kolárnu. Dům, ve kterém se byt nachází prošel již rekonstrukcí - zateplen, nové stoupačky, izolace domu, rekonstrukce střechy a samotný dům i okolí je nájemníky pečlivě udržován. Domovní dveře lze otevřít domovním telefonem a dům je strážěn kamerovým systémem.

Dispoziční řešení bytu : předsíň - vestavěný botník, zrcadlo, věšák, domovní telefon. Koupelna - topný žebřík, zrcadlo, skříňka, 2 x umyvadlo, polička a sprchový kout. WC - je umístěno za koupelnou, vstup z koupelny - skříň, pračka. Ložnice - komoda, manželská postel. Dětský pokoj - 2 x vestavěná skříň, psací stůl, postel, polička. Obývací pokoj - sedačka, konferenční stůl, tv stůl, polička, malý stůl, jídelní stůl a 4 x barová židle. Kuchyně - kuchyňská linka, plynový sporák, elektrická trouba, mikrovlnka, myčka, sklokeramický dřez, digestoř, lednice, kávovar. Celý byt byl

před 8 lety kompletně zrekonstruován a majitelem je pečlivě udržován. Vytápění bytu je dálkové ústřední, jen v kuchyni je podlahové topení. Drkolnov patří k zajímavým lokalitám města Příbrami neboť je zde možnost výborného spojení na Prahu a zároveň je v blízkosti lesoparku a odpočinkové zóny. V nedalekém okolí domu je veškerá občanská vybavenost, nemocnice, obchody, sportoviště, lesopark, MHD a cca 100m od domu je autobusová zastávka na Prahu (PID). Byt má velmi nízké provozní náklady. Ostatní informace v RK. Cena je s provizí RK. Provize zahrnuje veškerý právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny a návrhu na vklad do KN. Ev. číslo: 656428.