

## Prodej chalupy, 290 m<sup>2</sup>

41002, Keblice



**16 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gončarová Dana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	12700 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na okraji obce Keblice, 8 km od Litoměřic, nabízíme k prodeji chalupu postavenou v roce 1924 jako venkovské stavení. Součástí usedlosti je venkovní ustájení pro koně, přírodní bio bazén a sauna. Dům je po kompletní rekonstrukci. Zateplená fasáda, střecha, izolace proti zemní vlhkosti, všechny vnitřní i venkovní rozvody, omítky, podlahy, dřevěná eurookna s el. hliníkovými žaluziemi, podlahy z italské přírodní dlažby či dubových prken. Stropy v přízemí tvoří tabulové klenby, Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel a krb s horkovzdušnými rozvody, krbová kamna. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod. Na uzavřeném dvoře se nachází stodola s výrazným potenciálem s možností rekonstrukce a studna, Podstatnou část zahrady u domu tvoří výběh s napajedlem a přístřešek pro 4 - 5 koní. Soubor staveb s uzavřeným dvorem, rozlehlými pozemky nabízí široké možnosti využití. Část nemovitosti je úspěšně pronajímána s velmi dobrou obsazeností.