

Příležitost ke kreativní rekonstrukci: Byt 2+1 v OV s balkonem, Havířov - Podlesí.

Šrámkova, Havířov



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vytvořte si domov přesně podle svých představ. Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví, který se nachází na žádané adrese Šrámkova 1, Havířov Podlesí.

Byt je v původním stavu, což z něj dělá ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci (umakartové jádro, původní sítě).

Velkou výhodou jsou již vyměněná plastová okna a skvělé dispoziční řešení se dvěma prostornými pokoji.

Klíčové parametry nemovitosti:

Vlastnictví: Osobní (bez jakýchkoliv dluhů či závazků vůči SVJ)

Výměra: Byt 50 m² + balkon 3 m² + sklep 2 m²

Patro: 3. NP v kompletně revitalizovaném domě s novým, prostorným výtahem

Náklady na bydlení: Velmi příznivé - 3.850 Kč + elektřina a plyn (pouze na vaření)

Proč si vybrat právě tento byt?

Finanční jistota: Na bytě neváže žádný dluh v rámci SVJ, převod do vlastnictví i případné financování hypotékou je zcela bezproblémové.

Klid a výhled: Balkon nabízí příjemné posezení s výhledem do vzrostlé zeleně.

Lokalita, kde vám nic nechybí: Přímo u domu najdete prodejnu Hruška, restauraci, místní knihovnu a dostatek veřejných parkovacích ploch. V dosahu chůze se nachází široká občanská vybavenost.

Tento byt představuje skvělou investici - ať už pro rodinné bydlení, nebo na následný pronájem. Doporučujeme shlédnout naši 3D prohlídku tohoto bytu, kde se s jeho dispozicí a stavem seznámíte z pohledu Vašeho soukromí a v případě zájmu o osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.