

**Prodej domu/pozemku, ulice Okrouhlická, Říčany u Brna**

Okrouhlická, Říčany

**2 999 999 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ivana Zapletalová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se stavebním pozemkem o výměře 218 m<sup>2</sup> v klidné části obce Říčany u Brna, pouhých cca 20 minut od centra Brna.

Nemovitost se nachází v řadové zástavbě na ulici Okrouhlická a díky své poloze i charakteru představuje ideální příležitost pro výstavbu moderního nového domu se zahradou.

Stávající dům je zděný, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s pálenou krytinou. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plynovou přípojku. Technický stav domu je určen spíše k demolici či kompletní přestavbě, a proto je nabídka vhodná především jako stavební pozemek pro realizaci nového bydlení.

Uliční šíře 8,5 m.

Možnost přístupu i ze zahrady po nezpevněné cestě.

Za domem se nachází zahrada poskytující dostatek soukromí a prostor pro venkovní posezení, terasu či menší rodinnou zahradu.

Vizualizace možné budoucí podoby domu ukazuje potenciál moderní dvoupodlažní novostavby s parkovacím stáním přímo před domem.

Říčany u Brna jsou vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností do Brna. Obec leží přibližně 20 km západně od Brna, v blízkosti dálnice D1, a nabízí dobrou občanskou vybavenost i krásnou okolní přírodu. V okolí se nachází lesy, cyklostezky i možnosti pro turistiku a volnočasové aktivity.

Říčanech u Brna se nachází přírodní koupací biotop (přírodní koupaliště), který je mezi místními velmi oblíbený.

Pokud hledáte místo pro vybudování moderního rodinného domu v příjemné obci nedaleko Brna, tato nabídka představuje zajímavou investiční i rezidenční příležitost.