

Prodej RD, Zálší, pozemek 754 m²

Zálší



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Jesenská**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:**vera.jesenska@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	754 m ²
Plocha zahrady:	503 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům - tradiční jihočeské venkovské stavení - v obci Zálší v okrese Tábor. Nemovitost se nachází přímo v centru obce na pozemku o celkové výměře 754 m² a nabízí příjemné bydlení nebo rekreační zázemí v krásném prostředí jižních Čech.

Dům je v udržovaném stavu a je vhodný k celoročnímu užívání. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody el. bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, na zahradě se nachází vlastní studna.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou, dva pokoje, z nichž jeden je vybaven krbem, koupelna s WC, komora, dílna a kůlna. V patře je ložnice se vstupem do další místnosti vhodné například jako pokoj pro hosty, pracovna nebo šatna, dále koupelna se sprchovým koutem, WC a

půdní prostor. Součástí domu je průjezd s možností krytého parkování a zahrada o výměře 489 m².

Obec Zálší je vyhlášenou vesnickou památkovou rezervací s typickou architekturou selského baroka. Milovníci klidu, přírody a aktivního odpočinku ocení krásnou krajinu Soběslavských blat a Třeboňska, množství cyklotras i blízkost vodních ploch.

Velkým benefitem je také dobrá dostupnost. Veselí nad Lužnicí a Soběslav jsou vzdáleny přibližně 12 km, do Tábora či Českých Budějovic se pohodlně dostanete autem a cesta z Prahy trvá přibližně 90 minut.

Pokud hledáte dům s atmosférou jihočeského venkova, příjemnou zahradou a možností okamžitého užívání, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.