



KOPECKY & Partners

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026014

## Prodej rodinného domu 5+kk, 177 m<sup>2</sup>, pozemek 528 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Střekov

Tizianova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

**Tel.:** 733 586 044

**GSM:** +420 733 586 044

**E-mail:**

[kopecky@kopecky-partner](mailto:kopecky@kopecky-partner)

[s.cz](http://s.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	528 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v Ústí nad Labem, v městské části Střekov. Dům má obytnou část o velikosti 177 m<sup>2</sup>, je plně podsklepený, má garáž a stojí na pozemku o celkové výměře 528 m<sup>2</sup>.

Jedná se o dům, u kterého už byly provedeny podstatné technické práce. Rekonstrukcí prošla vnější obálka domu - zateplení, střecha a eurookna. Dále byly řešeny odpady, rozvody vody a elektroinstalace. Právě tyto části jsou u rodinného domu zásadní, protože mají vliv na každodenní provoz, technický stav i dlouhodobé užívání nemovitosti.

Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pro ty, kteří chtějí mít doma samostatnou pracovnu,.....

**KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o.** Londýnská 730/59 Praha 12000, Tel.: 733 586 044, E-mail: [info@kopecky-partners.cz](mailto:info@kopecky-partners.cz), web: [www.kopecky-partners.cz](http://www.kopecky-partners.cz)

pokoj pro hosty nebo větší provozní zázemí. Obytná část domu je doplněna o sklepní prostory, které jsou u této nemovitosti výrazným benefitem. Dům je plně podsklepený, takže kromě samotného bydlení nabízí také praktické místo pro skladování, technické zázemí, dílnu nebo další využití podle potřeb nového majitele.

Součástí domu je garáž, která navazuje na praktické fungování celé nemovitosti. Pozemek o velikosti 528 m<sup>2</sup> poskytuje prostor pro zahradu, venkovní posezení i běžné využití kolem domu. Nejde o zbytečně rozsáhlý pozemek náročný na údržbu, ale o rozumnou velikost, která k rodinnému domu dobře sedí.

Střekov je městská část Ústí nad Labem s dobrou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy. V okolí je běžná občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Výhodou této části města je také blízkost přírody a známých míst v okolí Střekova a Labského údolí.

Tento dům dává smysl pro zájemce, kteří hledají větší rodinné bydlení v Ústí nad Labem, nechtějí byt, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu města. Nabízí dispozici 5+kk, obytnou část 129 m<sup>2</sup>, garáž 38 m<sup>2</sup>, plné podsklepení 80 m<sup>2</sup> a pozemek 528 m<sup>2</sup>. Zároveň má za sebou důležité rekonstrukce, které jsou u domu tohoto typu podstatné.