

Prodej, pozemky/bydlení, 1366 m², Letkov , Plzeň-město [ID 85799]

Letkov



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
Celková plocha: 1 366 m²
Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Hledáte místo, kde ráno neuslyšíte ruch města, ale jen šum stromů? Místo, které nabídne skutečný klid, soukromí a jedinečné propojení s přírodou? Právě takovou příležitostí je tento výjimečný pozemek o celkové výměře 1 366 m², nacházející se v katastrálním území Letkov, jen několik minut od Plzně.

To nejcennější na této nabídce je její zcela unikátní umístění - přímo v lese. Ne na jeho okraji, ne pouze s výhledem do zeleně, ale skutečně obklopené vzrostlými stromy, tichem a atmosférou, kterou dnes naleznete jen zřídka. Takových míst je na trhu minimum, zvláště v tak dobré dostupnosti do města.

Na pozemku se aktuálně nachází stavba s číslem evidenčním, přičemž velkým benefitem je možnost její náhrady novou stavbou. Dle územně plánovací informace a připravené studie je možné v místě realizovat objekt o půdorysné ploše přibližně 117-120 m², včetně stavby až o dvou nadzemních podlažích, s výškovým limitem dle územního plánu až cca 9 metrů. Připravenou situaci/studii budoucího řešení rádi poskytneme vážným zájemcům.

Budoucí realizace není pevně svázána jedním konkrétním návrhem - nový vlastník si může projekt přizpůsobit vlastním představám a potřebám.

Technické informace:

Na pozemek je přivedena elektrina.

Na pozemku se nachází stávající studna, kterou lze využít v případě dostatečné kapacity vody; v rámci nového

projektu lze zároveň řešit realizaci nového vrtu, což je v obdobných lokalitách běžný postup.

Odpadní hospodářství si nový vlastník bude řešit v rámci projektové dokumentace a stavebního povolení, a to formou ČOV nebo jímky (žumpy) dle konkrétního stavebního záměru.

Letkov nabízí výjimečné spojení života v přírodě a rychlé dostupnosti města. Kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotních služeb i pracovních příležitostí je dostupná během několika minut jízdy v Plzni.

Pokud hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, kde budete obklopeni přírodou a vytvoříte si domov podle vlastních představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Těšíme se na vás.