

Prodej bytu 2+1, Horní Adršpach

54952, Adršpach



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák**Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6.2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci s podílem na zahradě Horní Adršpach

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m and sup2;, nacházející se v 1. patře bytového domu v klidné lokalitě Horního Adršpachu.

Součástí prodeje je také sklep o výměře 6,17 m and sup2; a podíl na společné zahradě, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i posezení.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě obklopené přírodou. V interiéru se nachází moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a koupelna vybavená mimo jiné také bidetem.

Bytový dům má celkem tři podlaží a nachází se v klidném prostředí s výbornou dostupností do okolních měst i turistických lokalit.

V domě funguje společenství vlastníků jednotek (SVJ). Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Okna jsou plastová a střešní krytina domu je ve velmi dobrém stavu.

Horní Adršpach je vyhledávanou lokalitou především díky blízkosti Adršpašsko-teplických skal, turistických tras a celoročním možnostem rekreace. Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a velmi dobré občanské vybavenosti v okolí.

Dopravní dostupnost je zajištěna vlakovým i autobusovým spojením. V blízkosti se nachází železniční stanice Horní Adršpach na trase Trutnov Teplice nad Metují, stejně jako autobusové zastávky s návazností do okolních měst a obcí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k rekreačnímu či dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.