

Prodej bytu 2+1 Karlov Vary

K. Kučery, 36006, Karlovy Vary



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Jánková

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v posledním patře (4.NP) zděného bytového domu v ulici K. Kučery v Karlových Varech, část Dvory. Celková plocha bytu je 53 m² a dispozičně nabízí předsíň, kuchyň s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchou a samostatné WC. Vytápění bytu včetně ohřevu teplé vody zajišťuje plynový kotel. Okna jsou plastová vč. žaluzií, podlaha plovoucí, koberec, lino a dlažba. K bytu náleží 3 sklepní koje.

Byt je po celou dobu ve vlastnictví jednoho majitele (jedné rodiny).

Dům byl postaven v letech 1970 a orientace bytu je na severní a západní stranu.

Náklady měsíčně na byt jsou 2.500 Kč vč. FO (800 Kč) a měsíční zálohy na plyn 2.000 Kč a na elektřinu 1.200 Kč.

Předností bytu je jeho lukrativní poloha, kdy veškeré služby a občanská vybavenost jsou v blízkosti domu (škola,

škola, obchody, služby, restaurace, nákupní centrum Varyáda, multikino, závodíště, golfové hřiště ..) a zároveň v docházkové vzdálenosti k lázeňským léčivým pramenům, unikátní lázeňské architektury kolonád, budov lázní a lázeňských lesů.

Pokud hledáte bydlení v klidu, zeleni a přesto se všemi přednostmi bydlení ve městě, může být tento byt právě tím pravým.

Zvu vás tímto na prohlídku, kde vám ráda zodpovím veškeré vaše otázky. Na viděnou.