

Pronájem bytu 1+kk 34 m²

Boleslavova, Praha 4, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 34 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1204

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt s předzahrádkou o celkové ploše 34,2 m² + předzahrádka 25 m². Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného butikového rezidenčního projektu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle, ulice Boleslavova.

Byt nabízí flexibilní obytný prostor, který lze pohodlně rozdělit na obývací část a ložnici. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Podlahové vytápění a rekuperace zajišťují příjemné bydlení po celý rok. Výhodou je také prostorná předzahrádka o velikosti 25 m², ideální pro odpočinek, posezení či menší zahradnické aktivity.

Lokalita a dostupnost:

Stačí pár kroků k tramvajové zastávce u parku Fidlovačka a během chvilky jste na náplavce u Vltavy či v samém srdci

Prahy. Byt se nachází mezi parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájíček, nedaleko park Folimanka a historický Vyšehrad. V okolí jsou kavárny, sportovní centra a wellness v hotelu Corinthia. Tramvajová zastávka je pár kroků od domu, metro linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků. Dobrá dostupnost autem na magistrálu.

Měsíční nájemné: 24 000 Kč
Poplatky: 3 500 Kč + elektřina
Vratná kauce: 40 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.