

## Prodej, venkovská chalupa, Buzice

Buzice



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kancelář REALDOMUS**  
Tel.: 605 821 851  
GSM: 777893110  
E-mail:  
[kancelar@realdomus.cz](mailto:kancelar@realdomus.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2522 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji venkovské stavení s hospodářskými objekty a zahradou v malebné obci Buzice, pouhé 4 km od Blatné.

Nemovitost se nachází na mimořádně klidném a krásném místě, její stav je však havarijní. Nemovitost je vhodná k rozsáhlé rekonstrukci nebo po případném odstranění stávajících staveb může vzniknout rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 522 m<sup>2</sup>, ideální pro realizaci vašich snů a představ o bydlení. RK disponuje odhadovanými náklady na demolici.

Celá plocha je dle územního plánu obce vedena jako zastavěné území se způsobem využití bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci i elektřinu.

#### Lokalita a okolí

Velkou předností této nabídky je atraktivní jihočeská lokalita. Buzice jsou typická vesnice s bohatým spolkovým a kulturním životem. V obci se pořádá pouťový víkend, společné zájezdy, promítá se letní kino na návsi a plánuje se výstavba multifunkčního hřiště.

V obci proběhl také rozsáhlý projekt Revitalizace údolní nivy řeky Lomnice, který obnovil přirozené vodní prostředí a podpořil místní ekosystém. Řeka dnes láká k rybaření a nabízí bohaté úlovky. Okolí je obklopeno rybníky, v blízkosti se nachází barokní most přes řeku Lomnici a také gotická tvrz s bohatou historií.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Blatné.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

Uvedené výměry jsou orientační a veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter.