

Rodinný dům s garáží ve Vitíně

Vitín

**3 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lubor Myšák**Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:**lubor.mysak@post.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	769 m ²
Plocha zahrady:	769 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům s garáží a pozemkem o celkové výměře 769 m², který se nachází v centrální části obce Vitín, která je díky blízkému sjezdu na dálnici D3 velmi dobře dostupná do Českých Budějovic. Stávající majitel vyměnil střešní krytinu, upravil okolní pozemek a čerstvě vydláždil dvůr zámkovou dlažbou. Jinak je dům ve víceméně původním stavu bez úprav, interiér je vhodný na kompletní rekonstrukci. Výhodou je, že dům je napojený na všechny sítě, elektřinu, obecní vodu, kanalizaci i plyn a má i vlastní studnu s užitkovou vodou. Vytápění domu je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Mezi přiloženými fotografiemi naleznete i plánec s dispozičním řešením domu. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Ševětíně. Takže pokud chcete bydlet ve Vitíně jako já, volejte a domek vám rád ukážu. Klíče od něj mám k dispozici.