

Kompletně zařízený, klimatizovaný byt se dvěma ložnicemi v lokalitě Prahy 2

Máchova, Praha 2, Praha



42 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 93 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) cihlové budovy s výtahem v lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt nabízí příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí Prahy, která je vyhledávána pro svou jedinečnou atmosféru, historickou architekturu a výbornou dostupnost do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, 2 ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), samostatná toaleta a technické zázemí. Kuchyňská linka disponuje elektrickým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, toasterem a rychlovarnou konvicí. Součástí vybavení je také pračka, sušička, klimatizace ve všech místnostech, televizor, DVD přehrávač, internetové a satelitní připojení, vysavač, žehlička a žehlicí prkno. Díky umístění ve vyšším podlaží je interiér světlý a vzdušný.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční lokality v Praze. V okolí naleznete oblíbené restaurace (Aromi, Bruxx, Bad Jeff's Barbeque), kavárny (La Bohème Café, Monolok, Café Jen), bistra,

pekárny, lokální obchody i kompletní občanskou vybavenost. K relaxaci a sportovním aktivitám lze využít nedaleké Havlíčkovy sady, Bezručovy sady nebo Riegrovy sady. Lokalita nabízí také školy, školky, lékárny, zdravotnická zařízení, kulturní instituce a sportovní centra. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové spoje, přičemž stanice metra A - Náměstí Míru je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ČINÍ 42.000,- KČ/MĚSÍC, POPLATKY 3.400,- KČ/MĚSÍC.

Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.