

Prodej bytu 3+kk, Čerčany

Družstevní, Čerčany



5 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer

Tel.: 222 524 840

GSM: +420730542484

E-mail:

david.majer@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 o ploše 70,5 m² (vč. sklepa) ve 2. NP 4 podlažního domu v cihlovém domě s lodžií 2,28 m² v klidné lokalitě Čerčany, která kombinuje klid menšího města s překvapivě dobrou dostupností do Prahy.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel rekonstrukcí realizovanou v roce 2024. Dispozice nabízí vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, dále samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici a pokoj. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby. Vytápění dálkově, ohřev vody je řešený el. kotlem v bytě. K bytu náleží sklepní kóje.

Výměry: obývací pokoj 21,08 m², kuchyň 5,94 m², pokoj 14,18 m², pokoj 10,75 m², předsíň 7,11 m², WC 0,92 m², koupelna 4,04 m², sklep 6,50 m², lodžie 2,28 m².

Tato nemovitost může být bezpečnou investiční příležitostí s dlouhodobě stabilním výnosem.

Vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti a cesta do centra Prahy je možná bez každodenního stresu za volantem. V okolí najdete školu, školku, obchody, sportovní vyžití i přírodu. Čerčany mají velmi dobrou návaznost na dálnici D1. Do Benešova se dostanete během několika minut, Praha je dostupná přibližně za 30-40 minut podle aktuální dopravy.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: D. Poplatky jsou 5.063Kč měsíčně včetně fondu oprav.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.