

Pronájem bytu 2+kk, Na Václavce - Praha 5

Na Václavce, Praha 5, Praha



20 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail:

jan.blecha@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové 2+kk s balkonem a výhledem do zeleně na Praze 5 - Smíchov

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a vkusně zařízený byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 38 m² v oblíbené ulici Na Václavce.

Byt se nachází ve 2. patře činžovního domu a díky promyšlenému uspořádání nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. K dispozici je útulná ložnice, praktická šatna navazující na ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s vanou. Byt je vybaven tak, že si prakticky stačí přinést osobní věci a bydlet.

Příjemným bonusem je balkon s krásným výhledem do rozkvetlé zahrady a na panorama Prahy, který nabízí ideální

místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Velkou předností je také samotná lokalita. V blízkosti domu se nachází Bertramka - jedna z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Prahy 5, dlouhodobě spojovaná se jménem Karla Gotta. V docházkové vzdálenosti najdete oblíbené parky Klamovka a Sacré Coeur, stylové kavárny, vyhlášené restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Anděl a centrum města jsou dostupné během několika minut.

Dalším benefitem jsou příznivé měsíční náklady na bydlení, díky kterým je byt zajímavou volbou jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Hlavní výhody:

- 2+kk, 38 m²
- balkon s výhledem do zeleně a na Prahu
- kompletní rekonstrukce
- stylově zařízený interiér
- praktická šatna
- příznivé měsíční náklady
- možnost okamžitého nastěhování
- výborná dostupnost do centra

Měsíční náklady:

- nájemné: 20.900 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 500 Kč / osoba / měsíc
- elektřina: cca 2.000 Kč / měsíc (převod na nájemce)

Při podpisu smlouvy:

- kauce: 41.800 Kč (2 měsíční nájem)
- provize RK: 20.900 Kč + DPH

Pokud hledáte stylové bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy, kde si stačí přinést osobní věci a bydlet, rád vám byt osobně představím. Zavolejte mi ještě dnes a domluvte si prohlídku. Možná právě tady najdete svůj nový domov. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.