

## Pronájem bytu 2+1 Ostrov

Jungmannova, 36301, Ostrov



**13 500 Kč**

za měsíc

+ služby 2600 Kč/1.os.



Vyřizuje

**Dagmar Jánková**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:**

[djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem hezkého bytu? Dáváte přednost nájemnímu bytu před koupí nemovitostí? Pak jste tu správně.

Připravili jsem pro Vás byt 2+1 s lodžii o celkové ploše 59,4 m<sup>2</sup>, který prošel celkovou rekonstrukcí.

Do domu jsou dva vstupy a byt se nachází ve zvýšeném patře panelového zatepleného domu v ulici Jungmannova s orientací na východní a západní stranu. Nespornou výhodou bytu je jeho poloha, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, varnou deskou, el. troubou, digestoří, lednicí a pračkou. Podlaha plovoucí, vinyl a dlažba, okna jsou plastová vč. žaluzií. V koupelně je sprchový kout a WC. K bytu náleží sklepni koje. Vytápění bytu a ohřev vody je dálkové. Byt se pronajímá nezařízený.

Cena pronájmu je 13.500 Kč + 2.600 Kč poplatky pro 1 osobu /voda, společná elektřina, popelnice/ + elektřina bude přepsána na nájemníka.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů. Provize pro RK jeden nájem + DPH.

Hledáme slušného a solventního nájemníka na dlouhodobý pronájem bez domácích mazlíčků, nekuřák s trvalým zaměstnáním a bez dluhů a exekucí a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Byt je k dispozici od června 2026.

Těším se na vás při prohlídce na viděnou.