

Prodej pozemek Zahrada, 220

43001, Chomutov



770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oldřich Humpolec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková podlahová plocha: 220 m²

Druh pozemku: zahrada

Celková plocha: 220 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 220 m² v Chomutovské ulici Škroupova. Zahrada se prodává se vším příslušenstvím a vybavením viditelným na přiložených fotografiích. Součástí inzerátu je virtuální prohlídka - doporučujeme zobrazit na tabletu nebo počítači.

Na zahradě je zavedena sezónní pitná voda. Elektřina je připravena k připojení - elektroměr bude aktivován do jednoho týdne, je třeba protáhnout kabel chráničkou na zahradu (cca 30 m). Na pozemku se nachází chemický záchod, v areálu jsou k dispozici také společné suché toalety.

Roční náklady za pozemek činí cca 1 200 Kč/rok, voda a elektřina se hradí dle skutečné spotřeby.

V letošním roce se spolek Království naše z. s. převádí na družstvo.

Dostupnost a okolí

Zahrada se nachází v blízkosti zastávky Škroupova / Poliklinika s výborným napojením na síť autobusů, trolejbusů a vlakové nádraží. V docházkové vzdálenosti je Poliklinika Chomutov, OC Chomutovka (Tesco, dm, Dr. Max, Česká pošta) a OC S1 (Kaufland, Rossmann, KFC, Sportisimo).

Volnočasové aktivity v okolí

Chomutov nabízí pestrý škálu aktivit pro celou rodinu. Kamencové jezero je přírodní koupaliště s plážovým volejbalem, půjčovnou loděk a paddleboardů a nejdelším okruhem vodního lyžování v ČR (780 m). Zoopark Chomutov je největší zoo v ČR podle rozlohy (112 ha) s přes 160 druhy zvířat, Eurosafari a skanzenem Stará Ves. Sk8park Eldorado nabízí zastřešený bowl, minirampy, dirt park pro BMX a workout hřiště. Volnočasový areál Domovinka disponuje 560m in-line dráhou, multifunkčními hřišti a restaurací - vstup zdarma. Městský park s rozáriem, dětským hřištěm a hudebním altánem projde v roce 2026 revitalizací včetně vodního parku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118145.