

## Prodej bytu v OV- 3+KK - ul. Lipenská novostavba B.D. - Č. Budějovice 3

Lipenská, České Budějovice



**9 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Vacek**  
Tel.: 733 785 785  
GSM: +420774203272  
E-mail:  
[vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a moderně řešený byt o dispozici 3+kk v novostavbě bytového domu v žádané lokalitě Českých Budějovic, ul. Lipenská. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru, kvalitním zázemím i výbornou dostupností do centra města. Celková podlahová plocha bytu činí 95,1 m<sup>2</sup> a součástí je také balkon o výměře 8 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či posezení. K bytu náleží sklep v přízemí domu o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> a kryté parkovací stání s vjezdem na dálkové ovládání. Dispozice bytu je velmi prakticky řešena:

- prostorná předsíň 17,6 m<sup>2</sup>

- komora 3,3 m<sup>2</sup>
- pokoj 17,4 m<sup>2</sup>
- ložnice 13,2 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 31 m<sup>2</sup>
- samostatné WC 2,6 m<sup>2</sup>
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a druhou toaletou 10 m<sup>2</sup>

Byt nabízí příjemné a světlé bydlení s dostatkem úložných prostor a díky modernímu provedení splní požadavky i náročnějších zájemců. Velkou výhodou je kombinace klidného bydlení, prostorné dispozice a kompletní občanské vybavenosti v blízkém okolí.

Koupi nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.