

## Prostor, který osloví i vaše klienty

Štěpničná, Praha 8, Praha

**69 900 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatky za  
energie 17.650,- Kč

Vyřizuje

**Ing. Dana Sarvašová****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606588833**E-mail:**[dana.sarvasova@re-max.cz](mailto:dana.sarvasova@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 226 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Druh objektu:** panelová**Druh prostor:** Kanceláře**Odpad:** Kanalizace

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Netradiční kancelářské prostory se samostatným zázemím a terasou

Světlé a reprezentativní sídlo pro vaši firmu s výbornou dopravní dostupností – jen pár minut od metra C Ládví a s rychlým napojením na magistrálu. Prostor nabízí reprezentativní zázemí pro setkávání s klienty a zároveň klidné pracovní prostředí s dostatkem denního světla a zajímavou dispozicí s vysokými stropy a galerií

Co získáváte:

Pracovní prostor: 3 samostatné uzavíratelné kanceláře, zasedací místnost a 2 velké otevřené prostory (dominantou je spodní hala s vysokým stropem a horní galerie).

Možnost obsazení vstupní recepce u vchodu do budovy včetně vlastního brandingů

Samostatné zázemí - kuchyňku a toalety

Venkovní zónu: Prostornou slunnou terasu pro odpočinek nebo neformální schůzky a možnost využití zahrady pro

mimořádné firemní akce.

Parkování: 2 vyhrazená místa přímo u budovy + možnost pronájmu dalších stání v blízkém parkovacím domě.

Pro lepší představu o celém prostoru je k inzerci připojena virtuální prohlídka.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás osobně provedu.

Vzhledem k atypickému členění prostor mají uvedené výměry orientační charakter a mohou se mírně odchylovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.