

Prodej bytu 4+1 s lodžií a garážovým stáním - Praha 5 - Stodůlky

Praha 5, Praha

**10 950 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně poplatků, včetně provize



Vyřizuje

Alexander Koenigstein**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 777 789 911**E-mail:**alexander.koenigstein@housevip.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunný čtyřpokojový byt s lodžií, garážovým stáním, v klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností? Pak Vám nabízím ve výhradním zastoupení majitele byt 4+1 o podlahové ploše 82,5 m² s lodžií (9 m²), prostorným sklepem (15 m²) a nadstandardně širokým garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. podlaží 4 patrového bytového domu v ulici Lýskova, Praha 5 - Stodůlky.

Dispozičně je řešen praktickou centrální chodbou, ze které vedou samostatné vstupy do všech pokojů. Severozápadní část bytu tvoří dva neprůchozí pokoje a kuchyň s jídelním koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Jihozápadní část bytu zahrnuje další dva pokoje, přičemž jeden z nich má vstup na lodžii s výhledem do parku Panská zahrada.

Byt disponuje zděnou koupelnou s vanou, umyvadlem a pračkou a samostatným WC s umyvadlem. Má plastová okna s

žaluziemi a bezpečnostní vstupní dveře. Většina nábytku (viz foto) může zůstat v bytě. Dům prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nová střecha, plastová okna...) a má energetický štítek C.

Nachází se v klidné lokalitě u Centrálního parku Stodůlky a Prokopského údolí. Milovníci sportu ocení blízké cyklostezky, minigolf, sportovní haly či rybník. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací, lékárny i polikliniky. Pro rodiny s dětmi je zde hned několik dětských hřišť.

Z této lokality je výborná dostupnost do centra - metro B Stodůlky a zastávky autobusů jsou v docházkové vzdálenosti.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vřele doporučuji prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i ve virtuální podobě.