

Krásný byt 2+kk 57m² + balkón 15m² + sklep + parking, krásný otevřený výhled, metro C - 4 minuty

Mirolava Hajna, 19900, Praha 18, Praha



21 500 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 4.500,- Kč
(vč. elektřiny) + vratná
kauce + odměna RK



Vyřizuje

**HANNES.CZ Jan Hannes
Hošek**

Tel.: 608 888 825

GSM: 608 888 825

E-mail: info@hannes.cz

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 11 |
| Celková podlahová plocha: | 72 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 15 |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 15 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Popis vybavení: | viz text inzerce a fotografie |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | C - Vyhovující |

POPIS NEMOVITOSTI: Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu velmi pěkného bytu kategorie 2+kk, s velkým balkónem, parkovacím místem a sklepem, situovaného do 2. patra bezbariérové novostavby (2011) se dvěma výtahy (velký + menší), vzdálené jen 4 minuty busem od metra C Letňany.

Plocha bytu činí 57m², balkónu 15m², sklepa 6m².

K dispozici jsou:

- obývací pokoj (29,5m²) s kuchyňským koutem a přístupem na balkón,
- samostatná ložnice (13,6m²),
- koupelna s vanou, otopným žebříkem a toaletou (5.3m²),
- předsíň (5,6m²),
- komora (3m²),
- prostorný sklep (6m²) přímo u parkovací místa
- parkovací místo

Kuchyň je vybavena potřebnými spotřebiči vč. lednice s mrazákem.

Byt není zařízen nábytkem, po dohodě možno dovybavit komoru regály.

Pronajímatel upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Parkovací místo a sklep jsou ve druhém podzemím podlaží domu (-2).

Byty jsou na každém patře umístěny v samostatné chodbě, dveřmi oddělené od schodiště a výtahů.

V okolí domu je veškerá potřebná vybavenost, v blízkosti (OC Letňany, Lidl, Globus).

K procházkám zve nedaleký Lesopark Letňany se stezkami pro pěší, cyklisty, bruslaře i běžkaře.

Metro C - Letňany - jen 4-5 minut autobusem

Vzhledem k lokalitě, ceně, atraktivitě zcela nového bydlení s terasou a zcela otevřeným výhledem na příjemnou východní stranu, velmi doporučujeme prohlídku.

Byt volný ihned.

Finanční shrnutí:

Nájemné: 21.500,- Kč

Zálohy na poplatky (vč. elektřiny): 4.500,- Kč

Vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč

Odměna RK: 26.000,- Kč

= = = celkem pro zahájení pronájmu: 82.000,- Kč = = =

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení - Letňany“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00