

Prodej pozemek Bydlení, 2187

51101, Pelešany, Praha



4 374 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

David Eichler

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 187 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci Českého ráje nabízíme ve výhradním zastoupení ke koupi jedinečný stavební pozemek o výměře 2 187 m² v obci Turnov, katastrální území Mašov u Turnova.

Tento výjimečný pozemek Vás okouzlí nejen svou polohou, ale především nádhernými výhledy do okolní krajiny a přímým pohledem na ikonický Hrad Valdštejn. Díky celodennímu slunci nabízí ideální místo pro klidné rodinné bydlení v harmonii s přírodou.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu jednoho rodinného domu v různých typologických formách. Maximální koeficient zastavění činí 30 % z celkové výměry pozemku. Horní část parcely je příjemně rovinatá, spodní část mírně svažité, což otevírá zajímavé možnosti architektonického řešení domu i zahrady.

Inženýrské sítě jsou dostupné v přilehlé komunikaci. Lokalita nabízí jedinečné spojení soukromí, přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra Turnova i okolních turistických atrakcí Českého ráje.

Pokud hledáte místo pro vysněné bydlení s neopakovatelnou atmosférou a výhledy, které Vás nikdy neomrzí, tato nabídka je právě pro Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118154.