

## Pronájem bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, Praha

Štěpařská, Praha 5, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Simple House****Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1278

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 – Barrandov.

Byt je situován v posledním, 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu bez výtahu a prošel kompletní rekonstrukcí. Díky orientaci na jihovýchod a jihozápad je interiér po celý den příjemně prosvětlený. Velkou předností je také krásný výhled do zeleně a klidné okolí vilové zástavby.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty. Součástí je prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, samostatná kuchyň, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a dvě toalety. K bytu náleží také lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Byt je kompletně vybaven a připraven k nastěhování. Kuchyň disponuje vestavěnými spotřebiči včetně americké

lednice s výrobníkem ledu. K dispozici je rovněž pračka, sušička, jídelní stůl se židlemi, vestavěné i volně stojící skříně a množství dalších úložných prostor.

Lokalita Barrandov nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola (cca 50 m od domu), supermarket Albert (100 m) a základní škola (300 m). Milovníci přírody ocení blízkost Chuchelského háje a Prokopského údolí, které nabízejí široké možnosti pro sport, procházky i relaxaci.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu. Domácí mazlíčci jsou vítáni po předchozí dohodě s majitelem.

Byt je k dispozici od 1. června 2026.

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 6 200 Kč / měsíc

Energie: cca 800 Kč / měsíc

Vratná kauce: 29 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.