

Nájem bytu 2+kk s balkonem (14,50) a sklepem (2,57 m²) v Brně-Žebětíně na ul. Chvalovka, novostavba

Chvalovka, Brno-Žebětín, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ 2500 Kč služby +
elektrina



Vyřizuje

Ivana Nespěšná

Tel.: 777 220 617

GSM: +420727981656

E-mail:

nespesna@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k nájmu moderní byt 2+kk s prostorným rohovým balkonem o velikosti 14,5 m², z něhož se otevírá krásný výhled na Žebětínský les. Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Brna, na ulici Chvalovka.

Jednotka je umístěna ve 4. nadzemním podlaží novostavby, jejíž kolaudace proběhla v květnu 2026. Hledáme tedy prvního nájemníka tohoto krásného, dosud neobývaného bytu. Dům je vybaven výtahem a nabízí bezbariérový přístup. Celková plocha bytu činí 60,27 m², z toho plocha bytu 43,2 m² + balkon 14,5 m² + sklepní kóje 2,57 m². Sklep náležející k bytu se nachází ve 2. podzemním podlaží domu.

Dispozice:

- chodba 4,38 m²
- pokoj s kuchyňským koutem 22,13 m²
- koupelna s WC 4,55 m²
- balkon 14,5 m²

- ložnice 12,10 m²

- sklep 2,3 m²

Orientace bytu je na JV.

Energetická náročnost třídy B - úsporná.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří, stolem se židlemi, lednice. V obývací místnosti s kuchyní jsou instalované předokenní elektrické žaluzie, v ložnici vnitřní žaluzie. V předsíni vestavěná skříň s botníkem. Další vybavení na dohodě s majitelem.

Okna jsou plastová. V pokojích vinylové lepené dílce, koupelna a předsíň dlažba. Teplo i ohřev vody zajišťují Brněnské teplárny.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby - pracující či studenty, bez domácích zvířátek. K nastěhování je od 15.6. 2026.

Měsíční nájemné činí 18.000,- Kč + zálohy na služby 2.500,- Kč + elektrina nahlášená přímo na nájemníka.

Internet (Vodafone nebo Netbox) a TV si nájemník sjednává samostatně.

Majitel požaduje jednu vratnou kauci.

Dům se nachází v klidné lokalitě, s přírodou na dosah a výbornou dostupností do centra Brna - MHD i napojením na D1. Roku 2027 bude vybudována tramvajová točna, která se bude nacházet za dome. V okolí se nachází školky, sportoviště, velkoobchod Albert. K Brněnské přehradě je to přibližně 20 minut pěšky a k Žebětínskému rybníku asi 5 minut.

Těšíme se na setkání při prohlídkách.