

## Prodej Vila, 420m<sup>2</sup>

Merkurova, 10400, Praha 22, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

cena na vyžádání



Vyřizuje

**Soňa Bruckerová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná rezidence v Praze s neopakovatelnou atmosférou. Některé nemovitosti zaujmou svou velikostí. Jiné svou adresou. Jen několik málo z nich však dokáže nabídnout něco mnohem vzácnějšího – skutečné kouzlo místa. Tato jedinečná vícegenerační vila v Praze představuje harmonické spojení luxusního bydlení, absolutního soukromí a mimořádného životního stylu. Každý kout této rezidence vyzařuje eleganci, klid a pocit domova, který nelze vytvořit ani koupit – vzniká pouze časem a pečlivou péčí. Rozsáhlá, dokonale udržovaná zahrada s bazénem vytváří soukromou oázu uprostřed hlavního města. Vzrostlá zeleň, promyšlené zahradní úpravy a atmosféra naprostého klidu dávají tomuto místu jedinečný charakter, který si zamilujete při první návštěvě. Velkorysé dispozice rezidence umožňují komfortní vícegenerační bydlení, reprezentativní rodinné sídlo i spojení bydlení s podnikáním. Nemovitost nabízí prostor pro rodinu, hosty i pracovní aktivity bez jakýchkoliv kompromisů. Absolutní raritou je profesionální nahrávací studio, které otevírá široké možnosti využití pro hudební produkci, mediální tvorbu, podcasty, kreativní projekty nebo podnikání. Právě tento prvek dodává celé rezidenci další rozměr výjimečnosti. Tato vila však není pouze luxusní nemovitostí. Je místem s duší, osobitým charakterem a atmosférou, kterou nelze zachytit na fotografiích ani popsat několika větami. Je to rezidence, která inspiruje, poskytuje soukromí a nabízí životní styl, jenž se v dnešní době hledá stále obtížněji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118152.